

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2026/014667/GRE

Bratislava 25.03.2026

Zápisnica

z aukčného kola elektronickej aukcie OU-BA-MPO-2026/014667/GRE v zmysle § 8ab ods. 6 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Miesto a deň vyhodnotenia:

V sídle Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, dňa 25.03.2026 o 13:15 hod.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Mário Šatka

členovia: JUDr. Ján Senka

JUDr. Silvia Grešová

Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie bolo dňa 21.01.2026 zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk). Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresný úrad Bratislava. Správca prostredníctvom eAukčného systému sw PROEBIZ pristúpil k vykonaniu elektronickej aukcie pod ID: 2187.

Predmetom ponuky bol spoluvlastnícky podiel 5/8 bytu č. 706 na Stavbárskej č. 42, okres Bratislava II, obec: Bratislava - Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, Bratislava - mestská časť Vrakuňa.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume 29 000,- EUR (slovom dvadsaťdeväťtisíc eur) bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2024, ktorý dňa 05.12.2024 vypracovala znalkyňa Ing. Viera Herdová, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 914724.

Na účely zákona sa za primeranú cenu považuje všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu.

- a) **Identifikačné údaje správcu:** Okresný úrad Bratislava so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, číselný identifikátor 00151866 001, štatutárny orgán Mgr. Rastislav Gajarský, MBA, prednosta
- b) **Východisková cena:** 31 875,- EUR (slovom tridsaťjedentisícosemstosedemdesiatpäť eur).
- c) **Minimálna suma:** 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat eur)
- d) **Aukčný čas:** 5 min.
- e) **Začiatok a koniec aukčného kola:** 25.03.2026 od 10:30 hod. do 12:00 hod.



Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 2 000,- EUR (slovom dvetisíc eur). Do sídla správcu boli v stanovenej lehote, v zalepenej a riadne označenej obálke doručené štyri cenové ponuky záujemcov. Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že všetci záujemcovia splnili určené podmienky vyhlásenia elektronickej aukcie v zmysle zákona.

Výsledok aukčného kola - naposledy ponúknuté cenové ponuky záujemcov:

- **Záujemca Miroslav Puvák z Tvrdošína** predložil cenovú ponuku 31 875,- EUR (slovom tridsaťjedentisícosemstosedesiatpäť eur)
- **Záujemca Jozef Polák z Bratislavy** predložil cenovú ponuku 29 000,- EUR (slovom dvadsaťdeväťtisíc eur)
- **Záujemca WFG BL rent, s.r.o. zo Žiliny** predložil cenovú ponuku 29 000,- EUR (slovom dvadsaťdeväťtisíc eur)
- **Záujemca Ondrej Ščurka z Nitry** predložil cenovú ponuku 31 000,- EUR (slovom tridsaťjedentisíc eur)

Komisia potvrdzuje, že na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie **najvyššiu cenovú ponuku vo výške 51 000,- EUR** (slovom päťdesiatjedentisíc eur) ponúkol záujemca **Miroslav Puvák z Tvrdošína**, čím bolo splnené určené kritérium najvyššej cenovej ponuky a odporúča prednostovi Okresného úradu Bratislava uzatvoriť kúpnu zmluvu s uvedeným záujemcom ako víťazom elektronickej aukcie.

Mgr. Mário Šatka
predseda komisie